

SATZUNGEN

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Mühleladen-Mühlwiesen“ in Horb a.N.-Altheim

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 18.07.2017 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100), den gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), aufgestellten Bebauungsplan „Mühleladen-Mühlwiesen“ und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 103), aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet „Mühleladen-Mühlwiesen“, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereiches ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan Maßstab 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt vom Büro Gfrörer Ingenieure, Sachverständige, Landschaftsarchitekten, Empfinger, am 26.04.2017.
2. Den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Gfrörer Ingenieure, Sachverständige, Landschaftsarchitekten, Empfinger, am 12.06.2017.

§ 3
Beifügung zum Bebauungsplan

Begründung zum Bebauungsplan „Mühleladen-Mühlwiesen“, gefertigt vom Büro Gfrörer Ingenieure, Sachverständige, Landschaftsarchitekten, Empfingen, am 26.04.2017, mit Umweltbericht des Büro Gfrörer Umwelt, Verkehr, Stadtplanung, Empfingen, vom 12.06.2017.

§ 4
Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Mühleladen-Mühlwiesen“, gefertigt vom Büro Gfrörer Ingenieure, Sachverständige, Landschaftsarchitekten, Empfingen, am 26.04.2017.

§ 5
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes nach § 74 Abs. 7 LBO „Mühleladen-Mühlwiesen“ treten mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt,
Horb am Neckar, den 19.07.2017

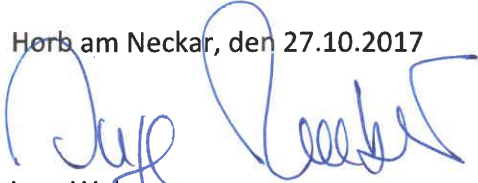

Peter Rosenberger
Oberbürgermeister



Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften erfolgte am 27.10.2017 im Amtsblatt der Stadt Horb a.N. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Mühleladen-Mühlwiesen“ wurden somit am 27.10.2017 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 27.10.2017



Inge Weber
Fachbereich Stadtentwicklung